



L DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA

VISTO l'art. 56 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità

VISTO il D. Lgs.36/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a) del suindicato decreto, che prevede «[...] *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*»;

VISTO l'art. 17 c. 2 del suindicato decreto, che prevede << *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*>>;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati all'allora Ripartizione Edilizia, oggi Area Edilizia, fissando l'importo massimo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 19/05/2026 dall'Arch. Salvatore De Falco in qualità di RUP dell'intervento "PAUFF.2652L – *Interventi urgenti per il ripristino della funzionalità delle centrali frigo a servizio di Palazzo degli Uffici*";

PRESO ATTO che l'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- Sostituzione scambiatori di calore;
- Ripristino torri evaporative;
- Installazione nuovo impianto trattamento acqua reintegro torri evaporative.

VISTI gli atti a base dell'affidamento:

- PAUFF.2652L_AR – Elaborato grafico
- PAUFF.2652L_CME - Computo metrico estimativo
- PAUFF.2652L_ANP - Analisi nuovi prezzi
- PAUFF.2652L_EP - Elenco prezzi unitari
- PAUFF.2652L_IM - Stima incidenza della manodopera





PRESO ATTO che:

- a) il quadro economico posto a base della negoziazione di affidamento diretto è il seguente:

Quadro Economico di PROGETTO		
PAUFF.2652L – Interventi urgenti per il ripristino della funzionalità delle centrali frigo a servizio di Palazzo degli Uffici		
	Descrizione voce	Quota base
A	SPESE DI ESECUZIONE	€ 102 863,00
A.1	Lavori a base d'asta	
A.1.1	Importo lavori	€ 99 363,00
A.1.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2 000,00
A.1.3	Oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso)	€ 1 500,00
A.1.4	Lavori di cui all'art. 120 c. 3 lett. b) del D.lgs. 36/2023	-
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24 722,12
B.1		
B.1.1	Lavori in economia	-
B.1.2	Imprevisti	-
B.2		
B.2.1	Rilievi, progettazione esecutiva, csp	-
B.3		
B.3.1	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 2 057,26
B.3.2	Spese per Autorità lavori pubblici	€ 35,00
B.4		
B.4.1	IVA sui lavori a base d'asta A.1 (22% di A)	€ 22 629,86
A+B	Totale quadro economico	€ 127 585,12

- b) l'operatore economico selezionato deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 (*Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro*);
- c) Il codice CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici) applicabile all'appalto è 45259300-0 ed il CIG è il seguente: BBB7F78BC;
- d) L'importo massimo pagabile è pari a **€ 102.863,06** oltre IVA.
- e) Non è dovuto il contributo ANAC per l'operatore economico.



CONSIDERATO che il RUP tramite piattaforma MEPA con procedura n. 6316658 ha richiesto alla società TERMOPULITALIA Soc. Coop., con sede legale in P.tta San Sepolcro, 18 - Napoli, partita IVA 01975990639 di formulare la propria offerta.

CONSIDERATO che l'offerta presentata dall'operatore economico presenta i seguenti valori:

ribasso offerto:	12,12%
Importo Totale offerto	87 320,20 €
Importo per i costi della manodopera:	12.500,00 €
Importo per i costi della sicurezza aziendale:	650,00 €

DATO ATTO che la scelta dell'Operatore Economico è stata effettuata nel rispetto dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il Rup ha verificato la congruità dei costi per la sicurezza aziendale e della manodopera indicati in offerta, ritenendoli congrui;

TENUTO CONTO del fatto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in discorso non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.13 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/80921;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.23 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/80695;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.27 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/80697;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.37 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/80688;

VISTA la documentazione presentata dalla società con la quale quest'ultima ha attestato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.p.r. 45 del 2000, il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dall'art. 52, co. 1 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO altresì che, dalla predetta documentazione emerge che il CCNL applicato dalla società TERMOPULITALIA Soc. Coop. è Edilizia e Industria, corrispondente a quello individuato dal RUP nella relazione istruttoria;





DATO ATTO del fatto che ai sensi di quanto richiamato dall'art. 18 co. 10 del D. Lgs. 36/2023, e relativa tabella di cui all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, l'imposta di bollo è esente;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto;

DECRETA

- di autorizzare l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023, in favore della ditta **"TERMOPULITALIA Soc. Coop. con sede legale in P.tta San Sepolcro, 18 - Napoli, partita IVA 01975990639"**, dell'intervento **"PAUFF.2652L – Interventi urgenti per il ripristino della funzionalità delle centrali frigo a servizio di Palazzo degli Uffici"**, con un ribasso offerto del **12,12 %**;
- di approvare il seguente **quadro economico** di affidamento:

Quadro Economico di Affidamento		
PAUFF.2652L – Interventi urgenti per il ripristino della funzionalità delle centrali frigo a servizio di Palazzo degli Uffici		
	Descrizione voce	Quota base
A	SPESE DI ESECUZIONE	€ 90 820,20
A.1	Lavori a base d'asta	
A.1.1	Importo lavori	€ 87 320,20
A.1.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2 000,00
A.1.3	Oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso)	€ 1 500,00
A.1.4	Lavori di cui all'art. 120 c. 3 lett. b) del Dlgs. 36/2023	-
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 22 072,70
B.1		
B.1.1	Lavori in economia	-
B.1.2	Imprevisti	-
B.2		
B.2.1	Rilievi, progettazione esecutiva, csp	-
B.3		
B.3.1	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 2 057,26
B.3.2	Spese per Autorità lavori pubblici	€ 35,00
B.4		
B.4.1	IVA sui lavori a base d'asta A.1 (22% di A)	€ 19 980,44
A+B	Totale quadro economico	€ 112 892,90





- di stabilire che gli atti allegati alla presente sono:
 - Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto;
 - RDO n. 6316658;
 - Elaborati di progetto;
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) di Ateneo;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal PIAO adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile Unico del Progetto il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Si segnala che l'importo da impegnare di € 112.892,90 dovrà essere caricato sul vincolo 140.

Il Dirigente dell'Area Edilizia
Ing. Raffaele D'Alessio



firmato digitalmente

Area Edilizia – Il Dirigente: Ing. Raffaele D'Alessio
Unità organizzativa: Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia
Capo dell'Ufficio: Geom. Antonio Candida
Per chiarimenti: Ing. Giuseppe Ascione
e-mail: giuseppe.ascione3@unina.it - tel: 081-2537817



Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	☒
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	☐
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	☐
d) Trattasi di intervento su bene di interesse storico culturale (Dlgs 42/2004)	☐
e) Trattasi di intervento connesso alla sicurezza sui luoghi di lavoro (Dlgs 81/2008)	☐

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 26

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2022-2024)	Costi di competenza alla data del..... (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)

Note:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2026

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento			
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo		
		112.892,90 €	*	112.892,90 €	CA.01.10.02.01.04.03	M.S.F.N.R.

Note: *96031 - 96032 - 96035

Per la copertura economico-finanziaria:
Area Bilancio e Finanza
Il Dirigente: Dott.ssa Colomba Tufano
Unità organizzativa responsabile:UCA1
Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano
L'addetto: David Battisti